

ÚZEMNÍ PLÁN BRŤOV - JENEČ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY (ZMĚN BJ1 – BJ2)

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Brťov - Jeneč</i>	
<i>Číslo poslední změny:</i>		
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Požizovatel:</i>	<i>MěÚ Blansko Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i>	
	<i>Funkce: vedoucí odboru</i>	
	<i>Podpis:</i>	<i>razítko</i>

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC BRŤOV - JENEČ
PSČ 679 21 ČERNÁ HORA
STAROSTA OBCE: MILOSLAV SVOBODA

DATUM: BŘEZEN 2021



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Územní plán	6
I.1 Vymezení zastavěného území	6
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce.....	6
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot.....	6
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	6
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	6
I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.3.1 Urbanistická koncepce	7
I.3.1.1 Bydlení.....	8
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby.....	8
I.3.1.3 Rekrece	8
I.3.1.4 Výroba	8
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	9
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	9
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	9
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	9
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	9
I.4.1.1 Silniční doprava	10
I.4.1.2 Síť místních komunikací.....	10
I.4.1.3 Účelová doprava	11
I.4.1.4 Doprava v klidu	11
I.4.1.5 Veřejná doprava.....	12
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	12
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	12
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	13
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	13
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	14
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	14
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	15
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	15
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady.....	15
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	15
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství.....	16
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	16
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	16
I.5.2 Územní systém ekologické stability	18
I.5.3 Prostupnost krajiny	21
I.5.4 Protierozní opatření	22

1.5.5 Vodní plochy a toky	22
1.5.6 Odvodnění.....	23
1.5.7 Povrchový odtok a eroze	23
1.5.8 Ochrana před povodněmi	23
1.5.9 Rekreace	23
1.5.10 Dobývání nerostných surovin.....	24
1.5.11 Znečištění ovzduší.....	24
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	24
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	24
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	25
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné	25
1.6.2.2 Plochy občanského vybavení.....	26
1.6.2.3 Plochy rekreace	29
1.6.2.4 Plochy výroby.....	29
1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury.....	31
1.6.2.6 Plochy veřejných prostranství	31
1.6.2.7 Plochy dopravní infrastruktury.....	32
1.6.2.8 Plochy lesní	33
1.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské.....	33
1.6.2.10 Plochy zemědělské	34
1.6.2.11 Plochy přírodní.....	37
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	38
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 38	
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..	38
1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	38
1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	39
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	39
1.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
1.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .	39
1.13 Stanovení kompenzačních opatření	39
1.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Brťov - Jeneč je tvořeno katastrálními územími Brťova u Černé Hory a Jenče. Na území obce je vymezeno celkem 6 samostatných zastavěných území – zástavba obce Brťov - Jeneč a dále 5 lokalit (chatové lokality, objekty technické infrastruktury).

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky. Jedná se o kapličky a několik křížů v katastru obce.

Hodnotou je rovněž dochovaná historická urbanistická struktura obou návsi.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Brťov - Jeneč se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Větší část správního území obce (severně od silnice II/377)

náleží do Přírodního parku Lysicko. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny
- respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik
- respektování Přírodního parku Lysicko

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Navrženy jsou plochy smíšené obytné, s tím související ploch veřejných prostranství a plocha občanské vybavenosti – pro sport a rekreaci. Částečně návrh nových ploch respektuje koncepci stávajícího územního plánu. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem jedné rezervní plochy rovněž pro plochy smíšené obytné. Ve východní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport a rekreace)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní infrastruktury

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná Záhumenní

Bs2	Plocha smíšená obytná V zahrádkách
Bs3	Plocha smíšená obytná V kopci I.
Bs4	Plocha smíšená obytná V kopci II.
Bs5	Plocha smíšená obytná K Žernovníku
Bs6	Plocha smíšená obytná U potoka
Vd1	Plocha výroby a skladování – drobná výroba
Q1	Plocha veřejných prostranství
Q2	Plocha veřejných prostranství
Q3	Plocha veřejných prostranství
Q4	Plocha veřejných prostranství
Q5	Plocha veřejných prostranství
Q6	Plocha veřejných prostranství
T1	Plocha technické infrastruktury - ČOV

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 6 nových lokalit určených především k bydlení v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nové lokality se nenavrhují.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chaty a včetně pozemků přilehlých zahrad. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází areál zemědělské výroby, který je zařazen do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba. Na tuto plochu navazuje nově navržená plocha výroby a skladování pro umístění drobných podnikatelských aktivit.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VI. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1 a plocha veřejných prostranství Q1	1,394
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2 a plocha veřejných prostranství Q2	0,269
Z-III	Plochy obytné smíšené Bs3, Bs4 a plocha veřejných prostranství Q3	2,600
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q4	0,802
Z-V	Plocha výroby a skladování Vd1 a plocha veřejných prostranství Q5	0,417
Z-VI	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,131

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny celkem 2 plochy přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P-I až P-II.

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plocha obytná smíšená Bs2	0,747
P-II	Plocha obytná smíšená Bs6 a plocha veřejných prostranství Q6	0,399

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní infrastruktury, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Nižší intenzita dopravy na silnicích II. a III. tříd umožňuje rozvoj cykloturistické aktivity v území, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích, lépe pak polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umísťovat technická zařízení a stavby

pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť v zastavené části obce nebude ve výhledovém období rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Funkční skupina průtahu silnic II/377 a III/37610 (obslužná).

Západně od zastavěného území Brťova je navržena úprava trasy silnice II/377 z důvodu prudkého stoupání současné komunikace. Tento záměr je respektován.

Samostatnou otázkou je stavba R 43 v trase „německé dálnice“. Její předpokládaná trasa prochází katastrem obce Žernovník bez negativních dopadů na obec Brťov – Jeneč. Míra zvýšení dopravní obslužnosti obce závisí na předpokládaném vybudování napojení/ sjezdu na II/377.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní infrastruktury - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK*
- *Kategorie silnic II. a III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/377 a III/37610. zařazených do funkční skupiny B (silnice II/377) a funkční skupiny C (silnice III/37610). Úpravy většiny MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Smíšený provoz je vhodné řešit vyznačením „Obytné zóny“ (ČSN 736110, čl.10.2.).

Výjimkou je pouze MK, spojující historicky vzniklé obce Brťov a Jeneč – funkční skupina C.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK, případně ÚK (s jejich převedením do MK).

Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice II/377 a III/37610 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě. Její závody jsou umístěny v severní části obce.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik poměrně nekvalitně zpevněných polních/ lesních cest.

Navržena je obnova záhumenních cest v obci.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení (OÚ, Hostinec, Hasiči.)

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro okrajové části obce není účelné budování dalších zastávek.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

V katastru obce se nevyskytují značené turistické trasy.

Údolím Křížovského potoka vede od obchodu (COOP) kolem dětského hřiště směrem k mateřské škole (u silnice II/377) zpevněná samostatná stezka pro chodce.

Je doporučeno dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/377 (DZ 1). Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků limitují, takže je obtížné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou a není třeba je budovat.

Samostatnou otázkou je existence několika lávek pro pěší přes koryto Křížovského potoka – DZ 7.

Obcí nevedou značené cyklotrasy, vzhledem k atraktivitě okolí je však předpoklad jejich zřízení. Je vhodné upravit povrch ÚK, navržených k jejich využití tak, aby došlo k odklonu cyklistické dopravy ze silniční sítě.

Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto budoucích tras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) – částečně plněno.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T není zařazen žádný objekt technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*

- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch nedochází ke kolizi s trasováním stávající nadzemní distribuční sítě VN 22kV a 110kV.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku v daných lokalitách.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem s ohledem na navrhovanou výstavbu RD v této lokalitě a tím snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční síti NN je navrhováno vybudování distribuční zahušťovací TS – TS5 na jižním okraji obce. Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce v souběhu s trasou přístupové sítě jsou uloženy trubky HDPE pro uložení optických kabelů v trase při silnici ze směru od Žernovníku, prochází obcí a pokračují dále ve směru na Zhoř. Toto zařízení je respektováno.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude

řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Praha. Základnové stanice operátorů v k.ú. obce vybudovány nejsou, ani nejsou nárokovány požadavky na jejich umístění.

Radiokomunikace

Západním okrajem k.ú. Brťov-Jeneč prochází ve směru S-J po hranici zastavěného území stávající trasa RR paprsku. V daném území se nejedná o výškové stavby (RD), je však nutné při realizaci výstavby v těchto lokalitách požádat provozovatele o jejich stanovisko, případně ověřit, zda se jedná o chráněná pásma.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Trasy i objekty jsou respektovány.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 500 m³/h VTL/STL umístěné na JV okraji zastavěné části obce. Tato je připojena z VTL plynovodu DN 100 Černá Hora - Zhoř, který prochází jižně od obce ve směru východ – západ přípojkou DN 80.

Kromě vlastní obce Brťov-Jeneč je také z této RS zásobována obec Dlouhá Lhota. Tato je připojena STL přivaděčem PE 90 z obce Brťov jeho pokračováním na SZ konci obce od zemědělské farmy.

Zpracovaný generel plynofikace, který předcházela vlastní realizaci řeší celoplošnou plynofikaci obcí včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s JMP postačující i pro navrhovaný rozvoj obcí.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Místní část Brťov u Černé Hory má společný vodovod s místní částí Jeneč. Vodovod je pro veřejnou potřebu a je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS a.s. – divize Boskovice.

Ostatní zdroje

V obci byla v roce 2004 realizována vrtaná studna Bv-1. Vodní zdroj je využíván k napouštění požární nádrže na základě rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ Blansko, č.j. MBK 36497/2007ŽP/BAT/2 ze dne 1.8.2007. Vodní zdroj je ve správě obce.

Východně od zastavěného území obce je umístěn vodní zdroj původního vodovodu Žernovník – Loučka, který je v současnosti mimo provoz. Zařízení je respektováno.

Návrh

- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Je navržena nová AT stanice, vodovodní síť bude nadále provozována ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružní, v okrajových částech jsou navrženy větve
- v souladu s požadavkem obce je součástí návrhu územního plánu napojení stávajícího vodního zdroje – vrtané studny Bv-1 na systém místního vodovodu.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla realizována pouze jednotná kanalizace, splaškové vody jsou částečně zachycovány v bezodtokých jímkách.

Návrh

- byla navržena kompletní oddílná kanalizace včetně ČOV
- stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace,
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1 až Q6 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Brťov-Jeneč ve zvlněné vrchovině spadající převážně od severozápadu k jihovýchodu.

Koncepce uspořádání krajiny k tomuto stavu uvádí následující návrhy:

- Návrh úpravy stávající a doplnění nové polní cesty propojující západní konec obce s rybníky a lesem
- Návrh obnovy polní cesty Jeneč - Bukovice
- Návrh cestních, svodných a záchytných příkopů a propustků při silnici Brťov –Dlouhá Lhota
- Návrh nespecifikovaných protierozních opatření v jižní a jihovýchodní části obou k.ú.
- Návrh revitalizace malé obecní požární nádrže poblíž obchodu smíšeným zbožím

- Návrh nové víceúčelové vodní nádrže v trati Za Bořím
- Návrh zřízení malé víceúčelové nádrže v trati U Luže
- Návrh dosadeb a doplnění alejí a stromořadí podél komunikací (místního významu i polního charakteru) s funkcí interakčních prvků v jihovýchodní části správního území
- Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále členit zemědělský půdní fond na menší bloky střídající se orné půdy a TTP. Podrobnější řešením však není v kompetenci územního plánu, ale možných budoucích pozemkových úprav.
- Upřesnění polohy a následných opatření ve skladebných částech ÚSES.
- Návrh možného využití travnatého svahu Borníky nad Křížovským potokem v severovýchodní části k.ú. Brťov jako sjezdové dráhy místního významu s možností výstavby malého lyžařského vleku.

Krajina správního území obce Brťov-Jeneč je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

- Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou dubu a habru, s příměsí buku, lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa a žádné plochy k zalesnění nevymezuje. Oproti současnému stavu katastrální evidence však bylo několik ploch trvalých travních porostů v jihovýchodní části k.ú. Jeneč zalesněno

H Plochy vodní a vodohospodářské

- Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočistící schopnost.
- Podporou výstavby nových a údržby stávajících vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.
- V území je navržen jeden nový rybník, jedna menší nádrž (tůň) přírodního charakteru a jedna úprava stávající betonové nádrže. Podrobněji viz kap. I.5.5.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být zatravněny nebo jinak ochráněny proti vodní erozi. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavbu RD budou umožňovat realizaci zahrad.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být ochráněny zatravněním nebo jinými nejlépe biotechnickými protierozními opatřeními. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Pm** Plochy přírodní – meze, lada

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou drobné stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní infrastruktury

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Plochy k ochraně krajinného rázu – přírodní park

Větší část správního území obce (severně od silnice II/377) náleží do Přírodního parku Lysicko.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska

časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- posilovat nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Řešení systému ekologické stability

Ve správním území Brťov-Jeneč se nachází sedm lokálních biokoridorů a čtyři lokální biocentra.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Lokální biocentrum LBC 1 Vrankovy

- Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy habrových doubrav). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Podpora vzniku porostních pláští.

Lokální biocentrum LBC 2 Na Příhoně

- Podpora víceméně přirozeného vývoje přírodě blízkých smíšených porostů. Vzhledem k blízkosti obecní zástavby a zvláště zemědělské farmy zabránit pronikání neofytů a ruderalních porostů, ukládání odpadu a pronikání cizorodých látek.

Lokální biocentrum LBC 3 Pod Žďárem

- Podpora přirozené druhové skladby přírodě blízkých porostů včetně přirozeného způsobu zmlazení a jednotlivě výběrného způsobu těžby. Ochrana před neofyty, ruderály a odpady.

Lokální biocentrum LBC 5 Díly

- Pravidelné kosení travních porostů a údržba lesního porostu v co nejpřirozenějším stavu včetně zachování a doplňování druhově bohatých keřových lemů kvůli omezení erozních smyvů z orné půdy. Bránění odpadům ze zahrad a šíření ruderalů.

Lokální biokoridor LBK 7 Horní Býkovka – Vrankový les

- Postupná proměna smrkových monokultur směrem k přirozenější druhové skladbě habrových doubrav.

Lokální biokoridor LBK 1 Vrankovy – Na Příhoně

- Realizace chybějící části LBK v rámci provádění pozemkových úprav. V rámci zachovalé lesní a potoční části podporovat zachování keřových lemů, přirozeného zmlazení místních listnáčů, omezení smyvů agrochemikálií a rozšiřování ruderálů.

Lokální biokoridor LBK 2 Na Příhoně – Pod Žďárem

- Údržba stávajícího stavu, ochrana před nepříznivými vnějšími vlivy.

Lokální biokoridor LBK 3a Pod Žďárem – Pod rybníkem

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

Lokální biokoridor LBK 3b Pod Žďárem – Na žďárech

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

Lokální biokoridor LBK 4 Díly – Nad nivou

- Pravidelné kosení polokulturních luk. Údržba keřových lemů zabraňujících smyvům agrochemikálií do strže – biokoridoru. V druhové skladbě dřevin biokoridoru omezovat smrk a podporovat přirozené listnáče.

Lokální biokoridor LBK 5 Díly – Vrankovy

- LBK doplnit ve své minimální šířce podél polní cesty, zahrad obce a polních mezí ve svahu. Přesná lokalizace bude vymezena v plánu společných zařízení pozemkových úprav. Podél Křížového potoka stačí udržovat a podporovat stávající druhovou skladbu a omezovat zmlazování smrku.

Lokální biokoridor LBK 6 Střely – LBC 4 Lubě

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P Plochy přírodní, obsahující:

PI Plochy přírodní - les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se

doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

- Ve správním území Brťov-Jeneč byly interakční prvky vymezeny dle uvedených zásad uvedených v Odůvodnění a dále navrženy nejčastěji jako doprovod vodních toků a polních cest.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Dále jsou navrženy následující účelové polní cesty:

- Návrh úpravy stávající a doplnění nové polní cesty propojující západní konec obce s rybníky a lesem

Od výletišť a kolem koupaliště vede proti proudu Křížovského potoka cesta k lesu, která byla přerušena stavbou dvou rybníků. Je navrženo opětovné propojení podél severních břehů obou rybníků včetně doprovodných dřevin. Stávající málo používaná cesta za rybníky bude povrchově upravena.

- Návrh obnovy polní cesty Jeneč – Bukovice

Současné cestní spojení obou obcí není příliš přímé. Jak vyplývá z katastrální mapy, existovalo přímé cestní spojení mezi Jenčí a Bukovicí nejpřímější cestou. Je navrženo obnovení tohoto cestního propojení včetně doprovodné zeleně. Výsledek závisí na pozemkových úpravách v obou obcích, které zatím nejsou zamýšleny.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k určitému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Jedná se zejména o následující lokality:

- Strmé svahy nad jižním okrajem zástavby obce.
- Dlouhé svahy nad severozápadním okrajem obce a nad Křížovským potokem – U Loužků
- Strmé svahy východně od obce

Doporučenými protierozními opatřeními jsou:

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění);
- agrotechnická a vegetační opatření;
- opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy, propustky cesty s protierozním vedením atd.). Tato opatření jsou navržena zejména při ústí polní cesty poblíže křížku nad severním okrajem obce.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Celé řešené leží v povodí řeky Moravy. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-01 Svatka po Svitavu a 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-01-120 Lubě po Malolhotský potok, 4-15-02-060 Býkovka po Křížovský potok, 4-15-02-061 Křížovský potok a 4-15-02-062 Býkovka po Žerotínku.

Hlavní osou hydrografické sítě je tok Křížovský potok

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba
- byly vymezeny plochy pro realizaci revitalizačních úprav

Vodní nádrže

Do řešeného území jsou situovány čtyři vodní nádrže, dvě severozápadně od obce a dvě do zastavěného území.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděno zajišťování provozu, údržby a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. Jedna nádrž byla navržena k celkové rekonstrukci.

Na základě požadavku obce jsou v krajině navrženy další dvě vodní nádrže.

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno, případné další vhodné části odvodnění budou zrušeny z důvodu zvýšení vodní retence v území. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Vzhledem k výsušnosti území je vhodné stávající odvodňovací systém postupně odstraňovat. Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

I.5.7 Povrchový odtok a eroze

V řešeném území dochází k přítoku vod z nezastavěného území nasycených splaveninami do současně zastavěného území obce.

Návrh

Dle požadavku obce byl navržen záchytný objekt – lapač splavenin a navazující záchytný příkop odvádějící vodu do toku LP Křížovského potoka Od Kraví hlavy.

I.5.8 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Návrh

Bez návrhu.

I.5.9 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

Možné využití krajiny k rekreaci:

- Vycházkové okruhy

Jako vhodný vycházkový okruh zejména pro mateřskou školu a pro maminky s malými dětmi je navržena upravená cesta z obce kolem dvou rybníků k posedu v lokalitě Vrankovy. Odtud lesní cestou vzhůru na hřebenovou polní cestu a po ní zpět do obce. Délka cca 2,4km

Jako další vycházkový okruh je možno doporučit trasu od obecního úřadu východně loukami pod Vinklerovou skálou k navrženému rybníku Za bořím a loukami vzhůru s napojením na jižnější polní cestu zpět do obce. Délka cca 2,1km.

- Cyklotrasy ve spolupráci s okolními obcemi

K místní cyklotrase bude možno využít kromě silnic i polní a lesní cestu vedoucí od obce směrem na severozápad ke Kozárovské rozhledně. Konkrétní vedení je třeba dohodnout se zástupci okolních obcí.

I.5.10 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.11 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Os** Plochy občanského vybavení – sport
 - Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání
 - OI** Plochy občanského vybavení - služby
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vz** Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
 - Vd** Plochy výroby a skladování – drobná výroba
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

- D** Plochy dopravní infrastruktury
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zkr** Plochy zemědělské – louky a pastviny s možností rekreačního využití
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity*

stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Při řešení připojení návrhových ploch Bs3, Bs4 a Bs5 na silnice II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem. Dopravní připojení návrhových ploch bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou. Nové obslužné či zklidněné komunikace mohou být realizovány i v rámci ploch Bs.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- V navržené zástavbě – min. 500m² /1RD

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (např. obchod se smíšeným zbožím, který je začleněn do areálu občanské vybavenosti v centru obce)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

I.6.2.3 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

I.6.2.4 Plochy výroby

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu, drobnou výrobu a skladování (především zemědělská výroba), jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Služební byty, občanská vybavenost, rekreační zařízení a stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím plochy*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Další podmínky využití:

- podmínkou využití plochy je výsadba izolační zeleně, která návrhovou i stávající plochu zemědělské výroby opticky oddělí od obytné zástavby

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek

Podmíněně přípustné využití:

- Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného

prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*
- *Využitím ploch nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY(hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*
- *Využitím ploch nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK*

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.6.2.10 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES
- V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Zkr PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *Využití plochy pro zimní sporty včetně výstavby souvisejícího zázemí i potřebného zařízení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz*
- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.11 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *Přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*
- *Drobná sakrální architektura;*
- *Drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost;*
- *Stanové a krátkodobé rekreační zařízení;*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Dopravní infrastruktura
#/2	Vodovod
#/3	Systém odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
#/4	STL plynovod
#/5	Vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice
#/6	Účelová komunikace

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Prvky ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji obce, východně od jádra Jenče, která je určená pro budoucí výstavbu RD. Označena je R-I.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 39 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy