

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Brťov-Jeneč konaného dne 12.června 2019 od 19.00hod.

Přítomni: Miloslav Svoboda, Ladislav Zeman, Radek Matal, Aleš Tatíček, Daniel Krésa, Lukáš Pivoňka

Hosté : Jiří Vymětalík , Kateřina Bajková

Předsedající: Miloslav Svoboda – starosta obce

Jednání bylo zahájeno v uvedenou dobu a za účasti všech výše uvedených přítomných zastupitelů

Starosta obce přivítal všechny zúčastněné a sdělil, že zápis z předchozí schůze obecního zastupitelstva byl řádně ověřen navrženými ověřovateli zápisu a je tudíž platný.

Konstatoval, že dnešního jednání se účastní šest členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Dále starosta obce navrhl, aby zapisovatelem dnešního jednání byl pan Zeman a ověřovatelé zápisu pan Matal a pan Pivoňka .

Usnesení č.1

Obecní zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele zápisu z tohoto jednání, tedy pana Matala a pana Pivoňky .

Hlasování : 6 – 0 - 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání tak, jak byl uveden v pozvánce na zasedání:

- 1- Zahájení schůze ,
- 2- Projednání roční závěrky obce za rok 2018 ,
- 3- Projednání roční závěrky mateřské školy za rok 2018 ,
- 4- Projednání Závěrečného účtu obce za rok 2018 ,
- 5- Projednání nabídky na zpracování Programu rozvoje obce ,
- 6- Projednání rozpočtového opatření ,
- 7- Projednání pozice obecního kronikáře ,
- 8- Projednání odprodeje obecního vozidla ,
- 9- Projednání terénních úprav nad zatrubněným Křížovským potokem ,
- 10- Projednání žádosti o finanční dar ,
- 11- Seznámení se s projektem plánované cyklotrasy ,
- 12- Diskuze a projednání doplňujících záležitostí

V souvislosti s tím starosta navrhl, aby do programu jednání byl jako bod č.11 před původně naplánované Seznámení se s projektem plánované cyklotrasy zařazeno projednání návrhu smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí finanční dotace na dovybavení místní JSDH novou výstrojí a výzbrojí. Seznámení s projektem cyklotrasy a Diskuze a projednání doplňujících záležitostí by byly zařazeny následně pod body č.12 a 13.

Usnesení č.2

Obecní zastupitelstvo souhlasí s programem jednání v navržené podobě, tedy s doplněním původního návrhu programu o projednání návrhu smlouvy s Jmk.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.2 bylo schváleno.

1. Po řádném zahájení schůze bylo přikročeno k dalšímu bodu projednávání, jelikož z předchozích zasedání obecního zastupitelstva nevyplynuly žádné konkrétní úkoly k dořešení.
2. Obecní zastupitelstvo projednalo roční účetní závěrku obce za rok 2018 dle jednotlivých kapitol tohoto účetního dokumentu.

Usnesení č.3

Obecní zastupitelstvo schvaluje roční účetní závěrku obce za rok 2018.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.3 bylo schváleno.

3. Obecní zastupitelstvo projednalo roční účetní závěrku mateřské školy za rok 2018 dle jednotlivých kapitol tohoto účetního dokumentu .

Usnesení č.4

Obecní zastupitelstvo schvaluje roční účetní závěrku mateřské školy obce Brťov-Jeneč – příspěvkové organizace za rok 2018.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.4 bylo schváleno.

4. Obecní zastupitelstvo projednalo Závěrečný účet obce Brťov-Jeneč za rok 2018 podle jednotlivých kapitol tohoto účetního dokumentu.

Usnesení č.5

Obecní zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Brťov-Jeneč za rok 2018 s výhradou a to vzhledem k nedostatkům zjištěným při kontrole hospodaření obce za rok 2018.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.5 bylo schváleno.

Usnesení č.6

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijmout následující opatření k nedostatkům zjištěným při kontrole hospodaření obce za rok 2018, která se uskutečnila ze strany Odboru kontrolního a právního Kú Jmk dne 18.dubna tohoto roku :

- obecnímu zastupitelstvu bude navržena ke schválení změna limitu v pravomoci starosty schvalovat rozpočtová opatření v tom smyslu, že pokud obec obdrží finanční dotaci, pak starosta může ve své pravomoci schválit přijetí této dotace na příjmové i výdajové straně bez omezení finančního limitu, tedy bez ohledu na výši přijaté dotace. Termín odstranění nedostatku ... nedostatek byl odstraněn přijetím Usnesení č. 6 na zasedání obecního zastupitelstva konaném dne 24.května tohoto roku ,

- nedostatek související s odprodejem obecních pozemků s parc č. 49/5 o výměře 21m² a parc č. 69/2 o výměře 53m² – oba v k.ú. Brťov u Černé Hory, který byl obecním zastupitelstvem schválen dne 15.června 2018 Usnesením č.10 . Na tento nedostatek bylo poukázáno již při dílčím přezkoumání hospodaření naší obce provedeném kontrolní skupinou Kú Jmk dne 19.prosince 2018 a na základě toho bylo na prvním letošním zasedání obecního zastupitelstva konaném dne 18. ledna tohoto roku Usnesením č.3 přijato nápravné opatření, kterým bylo Usnesení č.10 z 15.6. 2018 doplněno ,

- nedostatek spočívající v neposkytnutí finančního daru pro spolek Babybox pro odložené děti – Statim, z.s. byl též zjištěn již při dílčím přezkoumání hospodaření naší obce v závěru minulého roku a Usnesením č.4 z 18. ledna tohoto roku bylo předchozí usnesení o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč revokováno a to z důvodu nepředložení vyžádané darovací smlouvy ze strany žadatele. O novém rozhodnutí obecního zastupitelstva byl žadatel informován ,

- kontrolou rozpočtových opatření vydaných a schválených v loňském kalendářním roce bylo zjištěno, že ve dvou případech, konkrétně u Rozpočtového opatření č.4/2018 a č.9/2018 účetní obecního úřadu provedla zaúčtování položek v těchto dokumentech uvedených před jejich schválením. Ze strany účetní obecního úřadu bude proto nutno sledovat připravovaná rozpočtová opatření a zaúčtování jednotlivých účetních položek v těchto dokumentech uvedených zaúčtovat až po schválení dokumentu, ať již zastupitelstvem obce nebo v případě dodržení nastavených limitů starostou obcetrvalý úkol

- pokud jde o zjištěný nedostatek v souvislosti s neuveřejněním kupní smlouvy s fy AGROTEC a.s. na nákup nového dopravního automobilu Fiat Ducato pro místní JSDH na profilu zadavatele v zákonem stanoveném termínu, tj do 15dnů od uzavření smlouvy, bylo toto napraveno dodatečným zveřejněním na uvedeném veřejném portále a to konkrétně 30.ledna tohoto roku. Pro další/příští veřejné zakázky vyplývá z tohoto úkol pro obecní úřad, který bude, případně ve spolupráci se stavebním dozorem apod., bedlivě dbát dodržování zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a to co se týká nejen rozsahu povinně zveřejňovaných informací ale též dodržováním stanovených termínů.

Termín odstranění nedostatku ... trvalý úkol ,

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.6 bylo schváleno.

5. Obecní zastupitelstvo projednalo nabídku na zpracování Programu rozvoje obce. Tento základní plánovací dokument formuluje představy obce o jejím budoucím vývoji, písemně sumarizuje cíle, utřídí priority a usnadňuje jejich naplnění.

Usnesení č.7

Obecní zastupitelstvo se rozhodlo pozvat na své následující zasedání autorku nabídky na zpracování Programu rozvoje obce a společně pak dohodnout další postup.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.7 bylo schváleno.

6. Obecní zastupitelstvo projednalo Rozpočtové opatření č.4/2019 – viz. Příloha č.1 tohoto zápisu. Tento dokument řeší zvýšení plánovaných příjmů i výdajů z hospodaření v obecních lesích o 1,5 mil. Kč, zvýšení plánovaných výdajů souvisejících s dostavbou a dovybavením obecního úřadu, vč. nové obecní knihovny o 600 tis. Kč a snížení plánovaných výdajů na provedení stavebních úprav v mateřské škole o 600 tis. Kč.

Usnesení č.8

Obecní zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.4/2019 v rozsahu dle předloženého návrhu

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.8 bylo schváleno.

7. Obecní zastupitelstvo projednalo pozici obecního kronikáře.

Usnesení č.9

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo, že výkon funkce obecního kronikáře bude s platností od 1.července tohoto roku vykonávat pan Jiří Vymětalík. Finanční odměna za výkon na této pozici je stanovena v částce 800,- Kč/měsíc a je stanovena též s platností od 1.července tohoto roku.

Hlasování : 5 – 0 - 1

Usnesení č.9 bylo schváleno.

Usnesení č.10

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo vyplatit nově zvolenému obecnímu kronikáři za aktualizaci obecní kroniky jednorázovou finanční odměnu ve výši 10.000,- Kč a to ve výplatním termínu za měsíc červenec.

Hlasování : 5 – 0 - 1

Usnesení č.10 bylo schváleno.

8. Obecní zastupitelstvo projednalo odprodej osobního automobilu kombi FORD TRANZIT, typ FDF6, který je v obecním majetku a na jehož odprodej byl dne 15.ledna tohoto roku vypsán a zveřejněn obecní záměr.

Usnesení č.11

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo zrealizovat rychlý odprodej obecního vozidla FORD Tranzit prostřednictvím některého z okolních autobazarů. Zajištěním odprodeje ve spolupráci s obecním úřadem pověřilo obecní zastupitelstvo pana Pešky.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.11 bylo schváleno.

9. Obecní zastupitelstvo projednalo provedení terénních úprav nad zatrubněným Křížovským potokem. Do lokality před vyústěním zatrubněného vodního toku někteří občané stále odváží domovní nevytříděné odpady, což je nepřijatelné z hlediska ochrany životního prostředí.

Usnesení č.12

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo provést nezbytné terénní úpravy v lokalitě před vyústěním zatrubněného Křížovského potoka. Ve spolupráci s kunštátskou firmou KORA-VODOSTAVING s.r.o.. bude prostor zrekultivován. Současně bude vyžádána cenová nabídka na osazení příjezdových cest do této lokality zamykatelnými závorami a umístění výstražných cedulí zakazujících jakékoli skládkování odpadů.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.12 bylo schváleno.

10. Obecní zastupitelstvo projednalo žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. o poskytnutí finančního daru tomuto spolku s celorepublikovou působností..

Usnesení č.13

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo poskytnout žadateli o poskytnutí finančního daru - Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s částku 500,- Kč po oboustranném podpisu darovací smlouvy.

Hlasování : 4 – 0 - 2

Usnesení č.13 bylo schváleno.

11. Obecní zastupitelstvo projednalo předložený návrh smlouvy s Jihomoravským krajem, který se týká poskytnutí finanční dotace ve výši 90 tis.Kč na dovybavení místní JSDH novou výstrojí a výzbrojí.

Usnesení č.14

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace na dovybavení místní JSDH novou výzbrojí a výstrojí a současně schvaluje předložený návrh smlouvy s Jmk č. JMK 059164/19/OKH na poskytnutí této dotace.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.14 bylo schváleno.

12. Obecní zastupitelstvo bylo informováno o postupu příprav realizace plánované výstavby stezky pro pěší a pro cyklisty od místního výletišť k Brťovskému rybníku. Zpracování projektové dokumentace bylo projektantem dokončeno, očekávají se vyjádření dotčených orgánů a rozhodnutí Odboru dopravy Kú Jmk o přidělení speciálního stavebního úřadu, který bude řešit společné územní a stavební řízení. Současně bude nutno před podáním žádostí o stavební povolení provést výkupy a směny několika pozemků v plánované trase komunikace od současných vlastníků .

Usnesení č.15

Obecní zastupitelstvo schvaluje navržené znění kupních smluv na odkup pozemků v trase plánované cyklostezky od stávajících čtyř vlastníků – viz Příloha č.2 a Příloha č.3 toho zápisu.

Jedná se o pozemky parc.č. 582/25 o výměře 327 m² a parc.č. 582/26 o výměře 239 m² oba v k.ú. Brťov u Černé Hory.

Pozemek s parc.č.49/2 o výměře 90m² v k.ú. Brťov u Černé Hory a následující pozemky v k.ú. Jeneč - parc.č. 122 o výměře 194m², parc.č. 124 o výměře 137m², parc.č. 125 o výměře 380m² a parc.č.126/2 o výměře 112m², budou se stávajícími vlastníky směněny. Samotná směna pozemků bude provedena po jejich geometrickém zaměření. V souvislosti s tímto obecní zastupitelstvo souhlasí s dělením směňovaných pozemků

Obecní úřad zajistí formální záležitosti s pojené s odkupem a směnou pozemků.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.15 bylo schváleno.

13. V rámci diskuse nebyly řešeny žádné podstatné záležitosti:

=====

Zapsal : Ladislav Zeman

Zápis ověřili:

Radek Matal *Matal* dne : *17.6.2019*

Lukáš Pivoňka *Piv* dne : *17.6.2019*

..... *Svoboda* dne : *17.6.2019*
 Miloslav Svoboda – starosta obce

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2019

* Výpis zápisů

Číslo: 000000004

Druh: 3

IČO: 00279986

Název: Obec Brt'ov-Jeneč

Datum dokladu: 2019/06/12

Rozpočtové opatření č. 4/2019

- zvyšují se příjmy § 1031 pol. 2111	1 500 000,00
- zvyšují se výdaje § 1031 pol. 5169	1 275 000,00
§ 1031 pol. 5021	85 000,00
§ 1031 pol. 5139	100 000,00
§ 1031 pol. 5171	40 000,00
- zvyšují se výdaje § 3613 pol. 5137	29 100,00
- zvyšují se výdaje § 3613 pol. 6121	570 900,00
- snižují se výdaje § 3111 pol. 6121	- 600 000,00

Su	Au	OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	Md	Dal
231		001031	2111					1 500 000,00	0,00
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Pěstební činnost; Příjmy z poskytování služeb a výrobků; -; -; -;									
231		001031	5169					0,00	1 275 000,00
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Pěstební činnost; Nákup ostatních služeb; -; -; -;									
231		003613	5137					0,00	29 100,00
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Nebytové hospodářství; Drobný hmotný dlouhodobý majetek; -; -; -;									
231		003613	6121					0,00	570 900,00
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Nebytové hospodářství; Budovy, haly a stavby; -; -; -;									
231		003111	6121					0,00	600 000,00-
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Mateřské školy; Budovy, haly a stavby; -; -; -;									
231		001031	5021					0,00	85 000,00
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Pěstební činnost; Ostatní osobní výdaje; -; -; -;									
231		001031	5139					0,00	100 000,00
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Pěstební činnost; Nákup materiálu j.n.; -; -; -;									
231		001031	5171					0,00	40 000,00
Základní běžný účet územních samosprávných celků; Rozpočtový reprezentant; -; Pěstební činnost; Opravy a udržování; -; -; -;									
Součet za doklad :								1 500 000,00	1 500 000,00

Rozpočet obce se takto zvyšuje v příjmech o 1 500 000,00
ve výdajích o 1 500 000,00

Rozpočtové opatření č 4/2019 bylo schváleno zastupitelstvem obce dne: 12.6.2019

Rozpočtové opatření bylo zveřejněno:

Na úřední desce dne:

Na elektronické úřední desce dne

Příloha č. 2 k zápisu ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Brťov-Jeneč konaného
dne 12.6.2019

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

1. **Cíchová Hana, [REDAKCE], 67923 Lomnice**
na straně jedné jako prodávající
/dále jen prodávající/

a

2. **Obec Brťov-Jeneč, IČ 00279986**
Tišnovská 80, Brťov u Černé Hory, Brťov-Jeneč, 67921 Černá Hora,
zastoupená starostou obce Miloslavem Svobodou,
bytem Luční 82, Brťov u Černé Hory, Brťov-Jeneč, 67921 Černá Hora
na straně druhé jako kupující
/dále jen kupující/

I.

Prodávající prohlašuje a svým podpisem na této kupní smlouvě stvrzuje, že je mimo jiné vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parcelní číslo: **582/26 o výměře 239 m² – trvalý travní porost**, v obci Brťov-Jeneč, k.ú. Brťov u Černé Hory, zapsaných na **LV č. 114** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec Brťov-Jeneč, k.ú. Brťov u Černé Hory.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a do vlastnictví kupujícího převádí a kupující od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovitost a to pozemek parcelní číslo : **2582/26 o výměře 239 m² – trvalý travní porost**, v obci Brťov-Jeneč, k.ú. Brťov u Černé Hory, zapsaných na **LV č. 114** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec Brťov-Jeneč, k.ú. Brťov u Černé Hory, za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě.

III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v bodě II. této kupní smlouvy a do vlastnictví kupujícího převádí nemovitost tak, jak nemovitost dosud vlastnila a užívala nebo k tomu byla oprávněna a kupující nemovitost takto kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Kupující prohlašuje a svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem prodávané nemovitosti.

V.

Prodávající prohlašuje a svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani závazky a že nemovitost je prosté věcných břemen a jiných podobných závad.

VI.

Mezi prodávajícím a kupujícím byla dohodnuta kupní cena za nemovitosti specifikované v bodě II. této kupní smlouvy ve výši **2 390,- Kč slovy dva tisíce tři sta devadesát Kč** a tuto kupní cenu uhradí kupující na účet prodávající číslo účtu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zápisu vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Při sepsání této smlouvy nebyl předložen znalecký posudek.

VIII.

Podle této smlouvy bude vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo k nemovitosti která je předmětem této smlouvy a je dosud zapsána na LV č.114, katastru nemovitostí pro obec Brťov-Jeneč, k.ú. Brťov u Černé Hory u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko pro Obec Brťov-Jeneč, IČ 00279986, Tišnovská 80, Brťov u Černé Hory, Brťov-Jeneč, 67921 Černá Hora,

IX.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, v jednom stejnopise bude předána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží kupující.

X.

Mezi prodávajícím a kupujícím bylo dohodnuto, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy uhradí nabyvatel.

XI.

Záležitosti v této kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XII.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.

Tato kupní smlouva může být změněna a doplněna pouze na základě písemné dohody o změně kupní smlouvy, která musí být podepsána oběma smluvními stranami, průběžně číslována a řazena.

XIV.

Kupující a prodávající prohlašují a svými podpisy na kupní smlouvě stvrzují, že kupní smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, jasně a srozumitelně, že s kupní smlouvou v plném rozsahu souhlasí a po jejím důkladném pročtení kupní smlouvu podepisují.

XV.

Smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Brťov-Jeneč dne....., usnesením č.....

V Lomnici u Tišnova dne

V Brťově-Jenči dne:.....

Prodávající : Cíchová Hana

**Kupující : Obec Brťov-Jeneč
zastoupená starostou obce
Miloslavem Svobodou**

.....

.....

Příloha č. 3 k zápisu ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Brtův-Jeneč konaného
dne 12. 6. 2019

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

1. **Crhák Ladislav**, [REDACTED], 67923 Lomnice
na straně jedné jako prodávající
/dále jen prodávající/

a

2. **Obec Brtův-Jeneč, IČ 00279986**
Tišnovská 80, Brtův u Černé Hory, Brtův-Jeneč, 67921 Černá Hora,
zastoupená starostou obce Miloslavem Svobodou,
bytem Luční 82, Brtův u Černé Hory, Brtův-Jeneč, 67921 Černá Hora
na straně druhé jako kupující
/dále jen kupující/

I.

Prodávající prohlašuje a svým podpisem na této kupní smlouvě stvrzuje, že je mimo jiné
vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parcelní číslo: **582/25 o výměře 327 m² – trvalý
travní porost**, v obci Brtův-Jeneč, k.ú. Brtův u Černé Hory, zapsaný na **LV č. 130** u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec Brtův-
Jeneč, k.ú. Brtův u Černé Hory.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a do vlastnictví kupujícího převádí a kupující od
prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovitost a to pozemek parcelní číslo :
2582/25 o výměře 327 m² – trvalý travní porost, v obci Brtův-Jeneč, k.ú. Brtův u Černé
Hory, zapsaný na **LV č. 130** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
pracoviště Blansko pro obec Brtův-Jeneč, k.ú. Brtův u Černé Hory, za podmíněk
dohodnutých v této kupní smlouvě.

III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v bodě II. této kupní smlouvy a do vlastnictví
kupujícího, převádí nemovitost tak, jak nemovitost dosud vlastnil a užíval nebo k tomu byl
oprávněn a kupující nemovitost takto kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Kupující prohlašuje a svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje, že se v plném rozsahu
seznámil se stavem prodávané nemovitosti.

V.

Prodávající prohlašuje a svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani závazky a že nemovitost je prosté věcných břemen a jiných podobných závad.

VI.

Mezi prodávajícím a kupujícím byla dohodnuta kupní cena za nemovitost specifikované v bodě II. této kupní smlouvy ve výši **3 270,- Kč, slovy tři tisíce dvě stě sedmdesát Kč** a tuto kupní cenu uhradí kupující v hotovosti při podpisu smlouvy.

VII.

Při sepsání této smlouvy nebyl předložen znalecký posudek.

VIII.

Podle této smlouvy bude vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy a je dosud zapsána na LV č. 114, katastru nemovitostí pro obec Brťov-Jeneč, k.ú. Brťov u Černé Hory u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, pro Obec Brťov-Jeneč Tišnovská 80, 67921 Černá Hora IČO 00279986

IX.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, v jednom stejnopise bude předána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží kupující.

X.

Mezi prodávajícím a kupujícím bylo dohodnuto, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy uhradí nabyvatel.

XI.

Záležitosti v této kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XII.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.

Tato kupní smlouva může být změněna a doplněna pouze na základě písemné dohody o změně kupní smlouvy, která musí být podepsána oběma smluvními stranami, průběžně číslována a řazena.

XIV.

Kupující a prodávající prohlašují a svými podpisy na kupní smlouvě stvrzují, že kupní smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, jasně a srozumitelně, že s kupní smlouvou v plném rozsahu souhlasí a po jejím důkladném pročtení kupní smlouvu podepisují.

XV.

Smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Brťov-Jeneč dne....., usnesením č.....

V Lomnici u Tišnova dne

V Brťově-Jenči dne:.....

Prodávající : Crhák Ladislav

**Kupující : Obec Brťov-Jeneč
zastoupená starostou obce
Miloslavem Svobodou**

.....

.....