



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Dle rozdělovníku

Vaše čj.:  
Naše čj.: SMBK 35500/2016  
MBK 10126/2018  
Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová  
Tel.: 516 775 711  
E-mail: sejhovova@blansko.cz  
  
Datum: 08.03.2018

## Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lubě

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, který vede podle § 52 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění, řízení o vydání návrhu Územního plánu Lubě (ÚP), oznamuje jednotlivě obci Lubě, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhu ÚP Lubě.

Veřejné projednání se uskuteční **v úterý 10.04.2018 v 16.30 h v budově obecního úřadu v obci Lubě**, za účasti zpracovatele Atelieru A.VE, M. Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem, který provede odborný výklad.

Návrh ÚP Lubě byl zpracován na základě Zadání schváleného přijetím usnesení č. 3/2112/2016 na zasedání Zastupitelstva obce Lubě dne 21.12.2016. Návrh ÚP Lubě byl upraven podle „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Lubě“, které zpracoval Pořizovatel (Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku) ve spolupráci s určeným zastupitelem po společném jednání o návrhu ÚP. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Návrh ÚP neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Obec Lubě, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit s dokumentací návrhu ÚP Lubě na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na obecním úřadu Lubě, na webových stránkách obce Lubě <http://lube.webnode.cz/uredni-deska/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581992>.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Úpravy textové části od společného jednání jsou barevně zvýrazněny. Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky na úpravu dokumentace po společném jednání je obsaženo v kapitole II.9.5, Odůvodnění, kde jsou popsány i úpravy grafické části.

Ing. Jarmila Šejnohová  
referentka odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

#### **Obdrží:**

1. Obec Lubě

#### **Dotčené orgány a krajský úřad:**

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
3. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
10. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16.
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha
12. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
13. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, Brno
14. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město

#### **Sousední obce:**

15. Obec Brťov – Jeneč
16. Obec Žernovník
17. Obec Malá Lhota
18. Obec Újezd u Černé Hory
19. Obec Rohozec
20. Obec Hluboké Dvory
21. Obec Unín

#### **Zpracovatel:**

22. Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno

#### **Stavební úřad:**

23. Stavební úřad Černá Hora