

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brt'ov-Jeneč s pokyny pro zpracování návrhů změn

období 6/2015 – 6/2019

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 11/2014 – 12/2018.

V Blansku dne 05.12.2019

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Jarmila Šejnohová a Ing. arch. Zita Řehůrková, referentky oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
1.1 Úvod	4
1.2 Zastavěné území	4
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby	4
1.4.1 Zastavitelné plochy	4
1.4.2 Plochy přestavby	5
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	5
1.5.1 Doprava	5
1.5.2 Technická infrastruktura	6
1.5.3 Občanské vybavení	8
1.5.4 Veřejná prostranství	8
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny	8
1.7 Územní rezervy	10
1.8 Územní studie	10
1.9 Veřejně prospěšné stavby	10
1.10 Udržitelný rozvoj území	10
1.11 Vyhodnocení změn podmínek	10
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ..11	11
2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016	11
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017	11
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	12
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)	13
3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)	13
3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)	13
3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)	13
3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)	14

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)	15
3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	16
3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	16
4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 4 stavebního zákona	17
5. Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn	17
5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	18
5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	18
5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	18
5.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko	21
5.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	21
5.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko	21
5.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.....	22
5.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	22
5.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	22
5.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	23
5.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	23
5.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	23
5.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	23
5.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	23
5.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	24
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	25
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	25

8. Návrh na pořízení nového územního plánu.....	25
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	25
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	25

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Úvod

Územní plán Brřov-Jeneč (dále „ÚP“) byl vydán dne 18.04.2015, nabyl účinnosti dne 06.05.2015. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době projednání návrhu ÚP. Změna dosud nebyla vydána.

ÚP Brřov-Jeneč je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581381>

Součástí této Zprávy zpracované pro období červen 2015 až červen 2019 jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. **Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona.** Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

1.2 Zastavěné území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. Správní území obce Brřov - Jeneč je tvořeno katastrálními územími Brřova u Černé Hory a Jenče. Na území obce je vymezeno celkem 6 samostatných zastavěných území – zástavba obce Brřov - Jeneč a dále 5 lokalit (chatové lokality, objekty technické infrastruktury).

Zastavěné území bude aktualizováno změnou ÚP – viz. pokyn níže v kapitole 5.4.1 Zprávy.

1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

Koncepce je blíže popsána v kapitole I.2.1 a I.2.2 výroku.

1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

1.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1 a plocha veřejných prostranství Q1	1,394 ha
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2 a plocha veřejných prostranství Q2	0,269 ha
Z-III	Plochy obytné smíšené Bs3, Bs4 a plocha veřejných prostranství Q3	2,600 ha
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q4	0,802 ha

Z-V	Plocha výroby a skladování Vd1 a plocha veřejných prostranství Q5	0,417 ha
Z-VI	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,131 ha

V ÚP je celkem vymezeno 5,61 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využita pouze minimální část veřejného prostranství Q3 a to v místě napojení na silnici II. třídy.

1.4.2 Plochy přestavby

V ÚP jsou vymezeny 2 plochy přestavby, které jsou označeny P-I až P-II:

P-I	Plocha obytná smíšená Bs2	0,747 ha
P-II	Plocha občanské vybavenosti Os1	0,267 ha

Přestavby nebyly zatím zrealizovány. Změnou BJ2 bude řešeno využití plochy přestavby P-II.

1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

1.5.1 Doprava

1.5.1.1 Silniční doprava

Silniční síť v zastavěné části obce nebude ve výhledovém období rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Západně od zastavěného území Brťova je navržena úprava trasy silnice II/377 z důvodu prudkého stoupání současné komunikace. Tato úprava trasy již byla realizována.

1.5.1.2 Místní komunikace

Jsou navrženy nové místní komunikace k rozvojovým lokalitám. Byla realizována pouze část místní komunikace napojující rozvojovou lokalitu Bs3 a Bs4. Dále jsou navrženy úpravy místních komunikací.

1.5.1.3 Účelové komunikace

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě. Její závody jsou umístěny v severní části obce. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik poměrně nekvalitně zpevněných polních/ lesních cest. Navržena je obnova záhumenních cest v obci.

1.5.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti jsou sdíleny plochy pro odstavná stání pro zařízení OÚ, hostince a hasičů.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Samostatné plochy pro parkoviště navrženy nejsou.

1.5.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro okrajové části obce není účelné budování dalších zastávek.

1.5.1.6 Pěší a cyklistická doprava

V katastru obce se nevyskytují značené turistické trasy. Údolím Křížovského potoka vede od obchodu (COOP) kolem dětského hřiště směrem k mateřské škole (u silnice II/377) zpevněná samostatná stezka pro chodce. Je doporučeno dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/377 (DZ 1). Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků limitují, takže je obtížné alespoň jednostranný chodník

Obcí nevedou značené cyklotrasy, vzhledem k atraktivitě okolí je však předpoklad jejich zřízení. V hlavním výkrese ÚP jsou naznačeny možné cyklotrasy. Blíže popsány nejsou, není rovněž řešena jejich návaznost na sousední k.ú. Je vhodné upravit povrch ÚK, navržených k jejich využití tak, aby došlo k odklonu cyklistické dopravy ze silniční sítě.

Změnou budou řešeny vzájemné vazby pěšího propojení a propojení cyklistickou dopravou v návaznostech na územní plány sousedních obcí a v souladu s požadavky ZÚR JmK.

1.5.2 Technická infrastruktura

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T není zařazen žádný objekt technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

1.5.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch nedochází ke kolizi s trasováním stávající nadzemní distribuční sítě VN 22kV a 110kV.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice. Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku v daných lokalitách.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem s ohledem na navrhovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě Bs3 a tím snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční síti NN je navrhováno vybudování distribuční zahušťovací TS – TS5. Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

V nových lokalitách bydlení je doporučeno řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch. Nová zařízení přenosové soustavy nejsou v území navrhována. Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV nejsou navržena.

Navržené úpravy a nově navržená TS zatím nebyly realizovány.

1.5.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru obce v souběhu s trasou přístupové sítě jsou uloženy trubky HDPE pro uložení optických kabelů v trase při silnici ze směru od Žernovníku, prochází obcí a pokračují dále ve směru na Zhoř. Toto zařízení je respektováno.

Telefonní a ostatní spojová zařízení:

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

Radiokomunikace

Západním okrajem k.ú. Brťov-Jeneč prochází ve směru S-J po hranici zastavěného území stávající trasa RR paprsku. V daném území se nejedná o výškové stavby (RD), je však nutné při realizaci výstavby v těchto lokalitách požádat provozovatele o jejich stanovisko, případně ověřit, zda se jedná o chráněná pásma.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Trasy i objekty jsou respektovány.

I.5.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 500 m³/h VTL/STL umístěné na JV okraji zastavěné části obce. Tato je připojena z VTL plynovodu DN 100 Černá Hora - Zhoř, který prochází jižně od obce ve směru východ – západ přípojkou DN 80.

Kromě vlastní obce Brťov-Jeneč je také z této RS zásobována obec Dlouhá Lhota. Tato je připojena STL přivaděčem PE 90 z obce Brťov jeho pokračováním na SZ konci obce od zemědělské farmy.

I.5.2.3 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.5.2.4 Koncepce zásobování vodou

Místní část Brťov u Černé Hory má společný vodovod s místní částí Jeneč. Vodovod je pro veřejnou potřebu a je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS a.s. – divize Boskovice. Na místě vodovod je od přečerpávací stanice pod částí Jeneč napojena samostatným potrubím i sousední obec Bukovice.

V obci byla v roce 2004 realizována vrtaná studna Bv-1. Vodní zdroj je využíván k napouštění požární nádrže na základě rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ Blansko, Vodní zdroj je ve správě obce. Východně od zastavěného území obce je umístěn vodní zdroj původního vodovodu Žernovník – Loučka, který je v současnosti mimo provoz. Zařízení je respektováno.

V obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Je navržena nová AT stanice, vodovodní síť bude nadále provozována ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve

V souladu s požadavkem obce je součástí návrhu územního plánu napojení stávajícího vodního zdroje – vrtané studny Bv-1 na systém místního vodovodu.

I.5.2.5 Koncepce odkanalizování

V obci byla realizována pouze jednotná kanalizace, splaškové vody jsou částečně zachycovány v bezodtokých jímkách. V ÚP je navržena kompletní oddílná kanalizace včetně

ČOV, stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová, pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace, veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV.

Čistírna odpadních vod nebyla realizována.

I.5.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

1.5.3 Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Os Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ov Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

OI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Nově je navržena plocha pro sport a rekreaci Os1 jako plocha přestavby P II.

Změnou BJ2 bude řešeno využití plochy přestavby P-II zahrnující plochu Os1.

1.5.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Plochy jsou označeny Q – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1 až Q5 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Navrhované plochy zatím nejsou využity, je pouze realizována část místní komunikace v ploše Q3 v přímé návaznosti na silnici II. třídy.

1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Brťov-Jeneč ve zvlněné vrchovině spadající převážně od severozápadu k jihovýchodu.

Koncepce uspořádání krajiny k tomuto stavu uvádí následující návrhy:

- Návrh úpravy stávající a doplnění nové polní cesty propojující západní konec obce s rybníky a lesem
- Návrh obnovy polní cesty Jeneč - Bukovice
- Návrh cestních, svodných a záchytných příkopů a propustků při silnici Brťov –Dlouhá Lhota
- Návrh nespecifikovaných protierozních opatření v jižní a jihovýchodní části obou k.ú.
- Návrh revitalizace malé obecní požární nádrže poblíž obchodu smíšeným zbožím
- Návrh nové víceúčelové vodní nádrže v trati Za Bořím
- Návrh zřízení malé víceúčelové nádrže v trati U Luže
- Návrh dosadeb a doplnění alejí a stromořadí podél komunikací (místního významu i polního charakteru) s funkcí interakčních prvků v jihovýchodní části správního území
- Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále členit zemědělský půdní fond na menší bloky střídající se orné půdy a TTP. Podrobnější řešením však není v kompetenci územního plánu, ale možných budoucích pozemkových úprav.

- Upřesnění polohy a následných opatření ve skladebných částech ÚSES.
- Návrh možného využití travnatého svahu Borníky nad Křížovským potokem v severovýchodní části k.ú. Brťov jako sjezdové dráhy místního významu s možností výstavby malého lyžařského vleku.

Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.

Plochy přírodní jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Na území se nacházejí prvky systému lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES. Na k.ú. jsou vymezeny RBK 006, 5 LBC a 6 LBK.

Nadmístní ÚSES bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou BJ1.

Protierozní opatření

Vzhledem k určitému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Jedná se zejména o následující lokality:

- strmé svahy nad jižním okrajem zástavby obce.
- dlouhé svahy nad severozápadním okrajem obce a nad Křížovským potokem – U Loužků
- strmé svahy východně od obce

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách. Protierozní opatření nebyla realizována.

Interakční prvky

Ve správním území Brťov-Jeneč byly interakční prvky vymezeny dle uvedených zásad uvedených v Odůvodnění a dále navrženy nejčastěji jako doprovod vodních toků a polních cest.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Dále jsou navrženy následující účelové polní cesty:

- návrh úpravy stávající a doplnění nové polní cesty propojující západní konec obce s rybníky a lesem

Od výletišť a kolem koupaliště vede proti proudu Křížovského potoka cesta k lesu, která byla přerušena stavbou dvou rybníků. Je navrženo opětovné propojení podél severních břehů obou rybníků včetně doprovodných dřevin. Stávající málo používaná cesta za rybníky bude povrchově upravena.

- Návrh obnovy polní cesty Jeneč – Bukovice

Současné cestní spojení obou obcí není příliš přímé. Jak vyplývá z katastrální mapy, existovalo přímé cestní spojení mezi Jenčí a Bukovicí nejpřímější cestou. Je navrženo obnovení tohoto cestního propojení včetně doprovodné zeleně. Výsledek závisí na pozemkových úpravách v obou obcích, které zatím nejsou zamýšleny.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Nejsou navrhována opatření.

Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

1.7 Územní rezervy

V ÚP byla navržena územní rezerva pro bydlení R-I.

Vzhledem k poměrně krátkému období od vydání ÚP Brt'ov-Jeneč do současnosti bude územní rezerva v ÚP ponechána. I nadále bude uvažováno o využití území pro daný účel do doby, než bude území prověřeno, v opačném případě lze předpokládat, že v následující Zprávě o uplatňování ÚP bude ponechání nebo případné vypuštění územní rezervy prověřeno změnou ÚP.

1.8 Územní studie

V ÚP nebyly vymezeny plochy a koridory k prověření územní studií.

1.9 Veřejně prospěšné stavby

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Tento stav bude zohledněn v úplném znění po vydání změn ÚP.

1.10 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.11 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném po 01.01.2013.

Dne 05.10.2016 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK) a nabylы účinnosti dne 03.11.2016. Aktuálně se projednává aktualizace ZUR JMK. Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Uvedení ÚP Brt'ov – Jeneč do souladu se ZÚRJMK bude součástí řešení změny BJ1 dle kapitoly 5 Zprávy.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Brťov-Jeneč všechny tři pilíře hodnoceny kladně. Pozitivně je hodnoceno životní prostředí. Zatížení hlukem z dopravy je minimální, nenacházejí se zde sesuvná území, poddolovaná území. Ačkoliv se zde nenachází žádná chráněná krajinná oblast, či významná přírodní zajímavost, jsou klíčové faktory např. vodní režim, hodnoceny pozitivně.

Příznivě jsou rovněž hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované klíčovými faktory hospodářské podmínky a ekonomickou atraktivitou území. Obec má nižší podíl nezaměstnaných, za rok 2015 je vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Pozitivně je zde hodnocen i menší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací ve srovnání s ostatními obcemi ORP Blansko a vyšší podíl ploch výroby.

Soudržnost společenství obyvatel je rovněž hodnocena příznivě. Indikátory charakterizující míru naplnění zastavitelných ploch jsou nižší než průměr ORP, je to však zatím z důvodu platnosti nového ÚP, kde jsou rozvojové plochy naplňovány postupně. Naopak pozitivně je hodnoceno připojení obce na síť technické infrastruktury, ČOV obec zatím nemá realizovanou (klíčový faktor veřejná technická infrastruktura). Negativně je hodnocen ze sociodemografických podmínek a přirozený přírůstek od roku 2001, naopak je registrován mírný nárůst počtu obyvatel. Počet dokončených bytů v roce 2015 je nulový. Je registrován vyšší podíl ploch rekreace než v ostatních obcích ORP.

Ve správním území nebyl zjištěn střet záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území.

Problémy, které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro platný ÚP z aktualizace ÚAP 2016 nevyplývají.

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území v jižní části katastrálního území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to nadregionálním biokoridorem RK 1411.

V platném ÚP byl regionální biokoridor zohledněn pod názvem RBK 006.

Prvky ÚSES budou upřesněny změnou ÚP (BJ1) a pojmenovány dle ZÚR JMK.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1, dne 02.09.2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629 schválena její Aktualizace č. 2 a usnesením vlády České republiky č. 630 Aktualizace č.3.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Brťov-Jeneč leží mimo rozvojové osy a oblasti.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

ÚP Brťov-Jeneč není v rozporu s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity (priorita 14), vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (priorita 22).

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 200 ani jejich posledních aktualizací žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době zpracování a vydání platného ÚP Brťov-Jeneč neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

ÚP Brťov-Jeneč bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou BJ1, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem obce schváleno 10.11.2019 usnesením č. 4.

3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Brťov-Jeneč není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)

Správní území obce Brťov-Jeneč nebylo zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy. Obec nebyla zařazena mezi centra osídlení.

3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

3.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK vymezen regionální biokoridor RK 1411.

V platném ÚP byl regionální biokoridor zohledněn pod názvem RBC 006.

Prvky ÚSES budou upřesněny změnou ÚP a pojmenovány dle ZÚR JMK.

3.2.4.2 Cyklotrasy

Ve správním území obce není územně vymezen žádný cyklistický koridor. Cyklotrasy jsou v navazujícím území vedeny částečně po silnicích II. a III. třídy a částečně po účelových komunikacích.

Obcí nevedou značené cyklotrasy, v hlavním výkrese ÚP jsou naznačeny návrhy možných cyklotras. Blíže popsány nejsou, návaznost na další správní území není ve výkrese širších vztahů zobrazena.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích. Cyklotrasy navržené v platném ÚP budou koordinovány s návrhem cyklotras v územních plánech sousedních obcí.

3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Přírodní park Lysicko
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území (*tento úkol se obce netýká*).

ÚP Brťov-Jeneč vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na správním území obce nenachází území po těžbě surovin.

3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Brťov-Jeneč vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat rozvoj center osídlení (*netýká se obce Brťov-Jeneč*).
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje (*netýká se obce Brťov-Jeneč*).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Brťov-Jeneč vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.31 Kunštácko - nedvědický. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Krajinný typ č. 31 Kunštácko - nedvědický

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 31 se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika

Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů

Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou s historicky cennými objekty

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

V ÚP Brťov-Jeneč se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinného typu, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK.

3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

3.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Brťov-Jeneč. Zde se jedná pouze o prvky ÚSES nadmístního významu.

3.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Ve správním území obce není územně vymezen žádný cyklistický koridor nadmístního významu. Obcí rovněž neprochází značené cyklotrasy, v hlavním výkrese ÚP jsou naznačeny návrhy možných cyklotras. Blíže popsány nejsou, návaznost na další správní území není ve výkrese širších vztahů zobrazena.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích. Cyklotrasy navržené v platném ÚP budou koordinovány s návrhem cyklotras v sousedních správních území obcí.

3.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

3.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

4. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODSŤ 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP je celkem vymezeno 5,61 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využita pouze minimální část veřejného prostranství Q3 a to v místě napojení na silnici II. třídy. Ostatní rozvojové plochy dosud využity nejsou.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Změnami není navrženo rozšíření zastavitelných ploch.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚN

Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona.

Zadání obsahuje:

A. Textovou část (je součástí Zprávy o uplatňování)

B. Grafickou část – Příloha č. 1 (výřezy změn)

Pořizovatel označil změny jako „ BJ“ (první písmena názvu obce) a pořadovými čísly 1 a 2.

Uvedení ÚP Brťov-Jeneč do souladu se ZÚR JMK bude řešeno změnou BJ1. V grafické příloze je zobrazena pouze změna BJ1.

PŘEHLED ZMĚN A DŮVODY POŘÍZENÍ:

BJ1 – uvedení ÚP Brťov – Jeneč do souladu se ZÚR JMK

Předmětem řešení změny bude uvedení ÚP Brťov-Jeneč do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Důvody pořízení:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době zpracování a vydání ÚP Brťov - Jeneč neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

Pořízení změny, která byla označena jako BJ1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Brťov-Jeneč dne 10.11.2019, usnesením č. 4, včetně obsahu změny.

BJ2 - plochy bydlení

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc.č. 299/7 v katastrálním území Brťov u Černé Hory z ploch přestavby P-II s označením „Os“ občanského vybavení – sport, na plochu „Bs“ smíšenou obytnou. Změnou bude prověřeno dopravní napojení budoucího stavebního pozemku a prověření možnosti reálného komunikačního propojení centra obce se stávajícími plochami sportu.

Důvody pořízení:

Důvodem pořízení je záměr realizace rodinného domu. Podle platného ÚP je pozemek parc.č. 299/7 v k.ú. Brťov u Černé Hory zařazen do ploch přestavby P-II, kde se předpokládala změna dosavadního využití pozemků na plochy související s rozvojem sportovního využití Os. Předpokládá se zde možné umístění pozemků např. cit.: *sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační).*

Pozemek se nachází v zastavěném území obce, v blízkosti centra. Pozemky, kde žadatel předpokládá možný příjezd k rodinnému domu a připojení na technickou infrastrukturu, jsou dle funkčního využití v ÚP zařazeny do plochy veřejného prostranství Q (pozemek p.č 300/7 v k.ú. Brťov u Černé Hory) a stabilizované plochy Bs (pozemek parc.č. 48 v k.ú. Brťov u Černé Hory). Zpřístupnění pozemku p.č. 299/7 je řešeno v ÚP prostřednictvím veřejného prostranství, které je vymezeno v rozsahu koryta vodního toku, nezahrnuje však komunikaci. Síť technické infrastruktury k pozemku dotazeny nejsou. Pozemek parc.č.299/7 v k.ú. Brťov u Černé Hory navazuje na pozemek obchodu, který je dle ÚP zařazen do ploch OI - Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby). Tento pozemek je obslužen místní komunikací, která na pozemku končí stejně jako související řady technické infrastruktury.

Pořizovatel doporučil pořízení změny zejména z toho důvodu, že se nejedná o nově vymezenou plochu mimo současně zastavěné území obce, ale pouze o změnu využití přestavbového území. Upozornil, že současně se změnou funkce musí být vyřešeno dopravní napojení případného nového stavebního pozemku a s tím související prověření možnosti reálného komunikačního propojení centra obce se stávajícími plochami sportu.

5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy.

Návrh řešení změn ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 2008 ani jejich posledních aktualizací žádné specifické požadavky.

5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

ÚP Brťov-Jeneč bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou BJ1, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem obce schváleno 10.11.2019 usnesením č. 4.

5.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změny zohlední stanovené priority. Dle předmětu jejich řešení nejsou s prioritami v rozporu. ÚP a jeho změny budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto prioritám.

5.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Správní území obce nebylo zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy.

Pro řešení změn podle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k požadavkům.

5.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

5.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

5.1.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK vymezen regionální biokoridor RK 1411. V platném ÚP byl regionální biokoridor zohledněn pod názvem RBC 006.

Prvky ÚSES budou upřesněny změnou ÚP a pojmenovány dle ZÚR JMK a dále bude koordinována návaznost na sousední správní území, v souladu s územními plány těchto obcí.

5.1.2.4.2 Cyklotrasy

Ve správním území obce není územně vymezen žádný cyklistický koridor. Obcí nevedou značené cyklotrasy, v hlavním výkrese ÚP jsou naznačeny návrhy možných cyklotras. Blíže popsány nejsou, návaznost na další správní území není ve výkrese širších vztahů zobrazena.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích. Cyklotrasy navržené v platném ÚP budou koordinovány s návrhem cyklotras v územních plánech navazujících obcí.

5.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

5.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Přírodní park Lysicko
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.31 Kunštácko - nedvědický

Pro řešení změn dle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK.

5.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

5.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Brťov-Jeneč. Zde se jedná pouze o prvky ÚSES nadmístního významu.

5.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Ve správním území obce není územně vymezen žádný cyklistický koridor nadmístního významu. Obcí rovněž neprochází značené cyklotrasy, v hlavním výkrese ÚP jsou naznačeny návrhy možných cyklotras. Blíže popsány nejsou, návaznost na další správní území není ve výkrese širších vztahů zobrazena.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích. Cyklotrasy navržené v platném ÚP budou koordinovány s návrhem cyklotras v sousedních správních území obcí.

5.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

5.1.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.

5.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko

Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK), která byla předána 26.03.2019 a schválena její možnost využití 09.04.2019, je zveřejněna na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území výtíčovány níže uvedené jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření.

Jedná se o:

- Ochrana estetických hodnot – zástavba navržená na exponované poloze, pohledově významné horizonty
- Ochrana přírodních hodnot – niva vodohospodářsky významného toku (vodní tok procházející obcí, biotopy s vysokou ekologickou hodnotou (část rezervní plochy),
- Ochrana historických a kulturních hodnot – ucelený urbanistický útvar, zájem obce o vybudování poldru či nádrže (západně od zemědělského areálu), hodnotný objekt místního významu
- Řešení prostupnosti krajiny – doplnění zeleně u objektu v krajině, zpřístupnění objektu v krajině
- Návrh řešení potřeb člověka v krajině – navržený směr propojení, návrh cest dle KPÚ, úprava stávajících cest

Výše uvedené jevy byly v platném ÚP většinou zaznamenány a navrženy podmínky využití. V hlavním výkrese územní studie (list D1 13) je zaznamenán zájem obce o vybudování poldru nebo nádrže západním směrem od zemědělského areálu. Na ploše územní rezervy pro bydlení je vyznačen biotop s vysokou ekologickou hodnotou, část územní rezervy se dále nachází v exponované poloze z hlediska krajiny. Výše uvedené jevy zatím nebudou změnami prověřovány.

5.3 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů

5.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2 . Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T3 ČOV chybějící (znečištění vod)
- T4 chybějící veřejná splašková kanalizace (znečištění vod)
- T5 VTL v blízkosti zástavby
- K1 plošné odvodnění (možné omezení zástavby)
- K3 ÚSES chybějící (doplnění prvků ÚSES)

- H1 staré ekologické zátěže (bývalé skládky, možná kontaminace)
- H3 zátěž území ze zemědělského areálu (zápach a provoz zemědělské techniky, blízkost zástavby)

Výše uvedené závady byly řešeny v platném ÚP. Předmětem řešení změn není odstranění závad. Změny rovněž nevyvolají vznik dalších závad. Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.

5.3.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území nedochází ke střetům.

Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplývají.

5.3.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, byly rozděleny v ÚAP podle tematického členění uvedeného v § 4 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Předmětem řešení změn nebude návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

5.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území v jižní části katastrálního území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to nadregionálním biokoridorem RK 1411.

V platném ÚP byl regionální biokoridor zohledněn pod názvem RBK 006.

Prvky ÚSES budou upřesněny změnou ÚP a pojmenovány dle ZÚR JMK.

Dle výkresu problémů se správního území obce netýká žádný problém, ani nebyly zjištěny střety záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území.

5.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

5.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Konkrétní požadavky:

BJ1 – uvedení ÚP Brťov-Jeneč do souladu se ZÚR JMK

Změnou bude uveden ÚP Brťov-Jeneč do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK.

BJ2 - plochy bydlení

Změnou budou prověřeny podmínky využití plochy přestavby P-II s označením „Os“ občanského vybavení – sport, zahrnující pozemek parc.č. 299/7 v katastrálním území Brťov u Černé Hory a jeho zařazení do ploch smíšených obytných Bs.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.

5.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Naplňování koncepce veřejné infrastruktury bylo prověřeno v kap. 1.5. této zprávy.

Konkrétní požadavky:

BJ2 - plochy bydlení

Změnou bude prověřeno dopravní napojení budoucího stavebního pozemku a prověření možnosti reálného komunikačního propojení centra obce se stávajícími plochami sportu.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.

5.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Naplňování koncepce uspořádání krajiny bylo prověřeno v kap. 1.6 této zprávy.

Nové záborny zemědělské půdy se nenavrhují.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.

5.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní rezervy byly hodnoceny v kapitole 1.7 této zprávy.

Vzhledem k poměrně krátkému období od vydání ÚP Brťov-Jeneč do současnosti budou územní rezervy v ÚP ponechány. I nadále bude uvažováno o využití území pro daný účel do doby, než budou území prověřena, v opačném případě lze předpokládat, že v následující Zprávě o uplatňování ÚP bude ponechání nebo případné vypuštění územních rezerv prověřeno změnou ÚP.

Nové rezervy se nenavrhují.

5.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

5.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

5.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**
 - 9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**
 - 9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**
 - 9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,**
 - 9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**
- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**
- 12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,**
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

Čistopis dokumentace změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení. Pro účely veřejného projednání v počtu 3 vyhotovení (1x obec, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). V digitální podobě budou předána data návrhu ve formátu využitelném pro GIS aplikace – dle dohody a dále **ve strojově čitelném formátu (tzv. „ostrá data“)**. Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Blansko a obce a při projednání (ve formátu PDF).

Úplné znění ÚP bude obsahovat kromě úprav výrokové části i koordinační výkres, ve kterém budou zohledněny údaje o území z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2016 a aktualizované údaje, které Pořizovatel zajistil v rámci průběžné aktualizace za rok 2019. Grafická část bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy. Úplné znění bude rovněž zpracováno ve strojově čitelném formátu (tzv. „ostrá data“).

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝCH ROZVOJ ÚZEMÍ

Do správního území obce nezasahuje žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Podle obsahu změn se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhů změn na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.

Bude doplněno po projednání Zprávy.